2026

Агропромышленный комплекс с существующей инфраструктурой

Ёмкостной парк и производственная база промышленного масштаба



Винзавод Чиликский
(завод первичного виноделия)



Описание объекта



Назначение

- виноделие
- производство напитков
- переработка сельскохозяйственного сырья

Характер объекта

- сформированная производственная площадка
- возможность возобновления деятельности

Техническая база

год постройки **1968**

модернизация **2002**

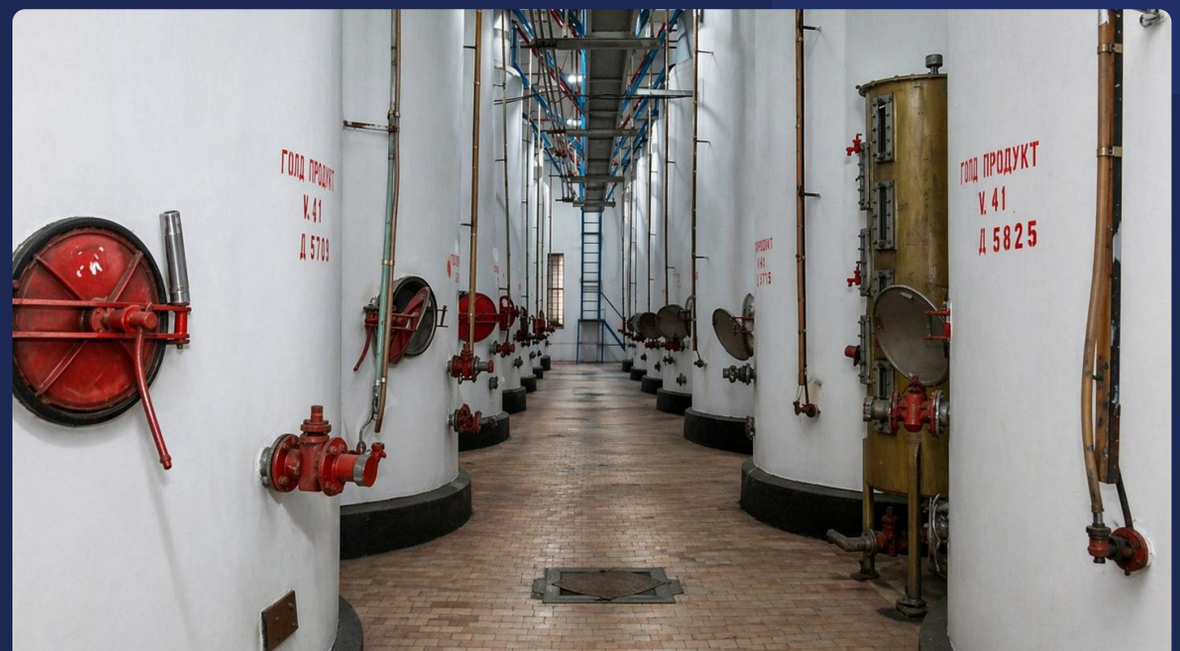
КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

6.142.000 литров

Возможность хранения жидкости /вино-материала

3.350.000 литров

В нержавеющей стали





Активы комплекса

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДИ

9 752 м²
Производственные и складские здания

Завод первичного виноделия

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

3 500 м²
Производственный корпус

1 728,6 м²
Виноградохранилище

Овощехранилище

752,8 м²
Склад модульного типа

Административное здание

Вспомогательные помещения

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ

7 га
Тепличный комплекс

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОИЗВОДСТВЕ:

57 ед./325 416 дал
Нержавеющая сталь

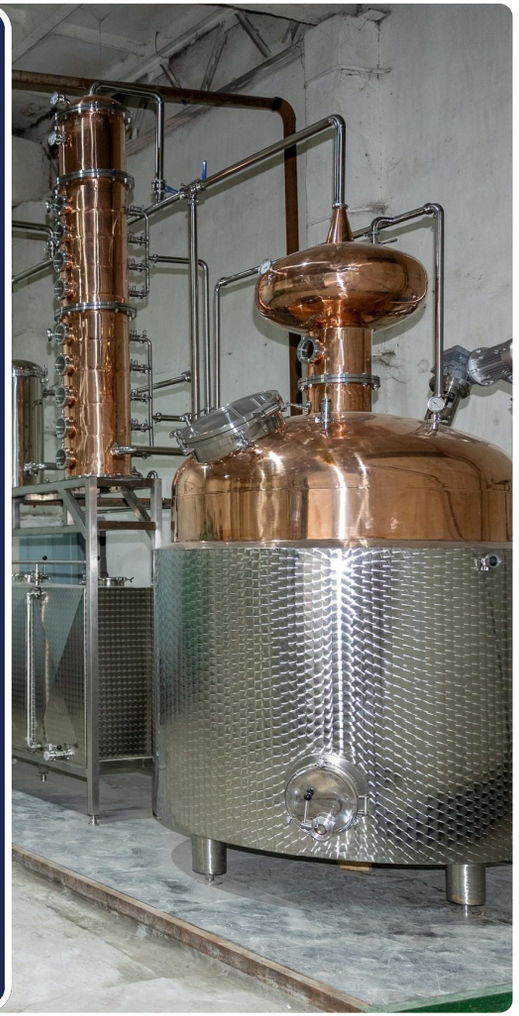
106 ед./146 724 дал
Эмалированные

66 ед. / 100 621 дал
Металлические

2 ед. / 6 795 дал
Эпоксидные

Ёмкостной парк хранения

Всего	255 ёмкостей
Общий объём	614 276 дал



Земельный банк и инфраструктура

ЗЕМЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Порядка 150 га
(в частной собственности не входят в стоимость)

Енбекшиказахский район
расположение

Земли сельскохозяйственного назначения
категория

ЗЕМЛЯ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА

7 га
В частной собственности.

ИСТОРИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

виноградники

сельскохозяйственные угодья

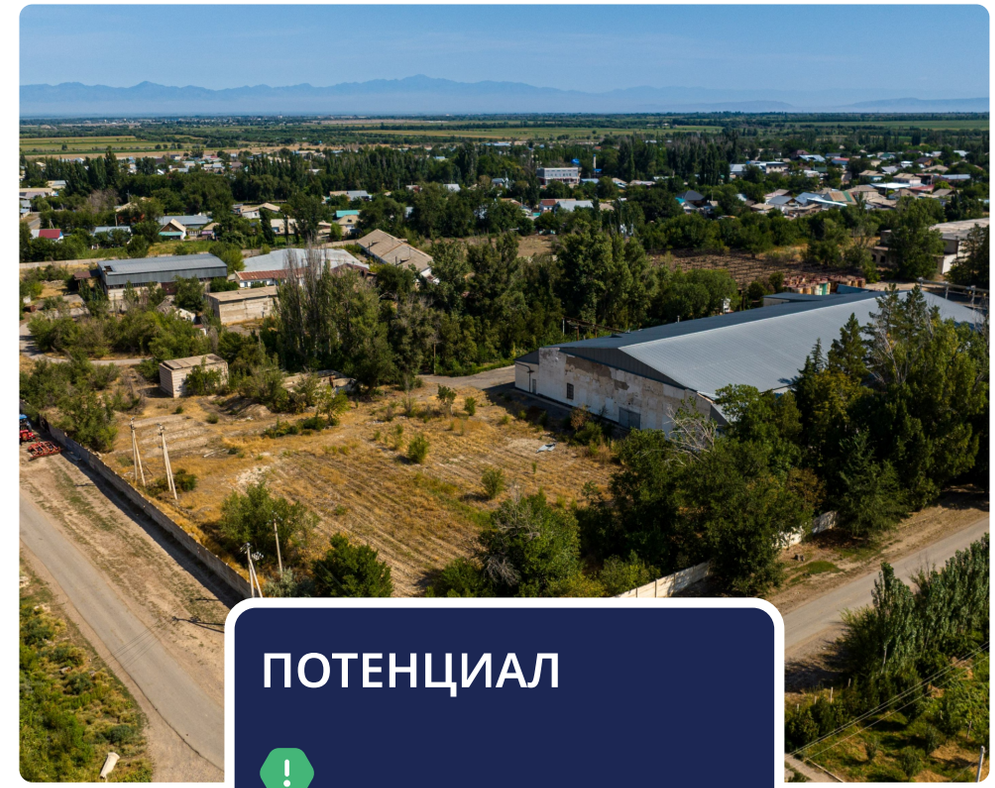
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

450 кВА
электроснабжение

собственная скважина (200 м)
водоснабжение

Канализация
присутствует

Газ
отсутствует



ПОТЕНЦИАЛ

возможность восстановления виноградников



Экономика и логистика



ЛОГИСТИЧЕСКОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Прямой выход на экспортные рынки

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ДОСТУП

6 км до трассы
«Западная Европа — Западный Китай»

230 км до
Хоргоса (~3,5 часа)

69 км до
г. Есик

подъездные дороги обеспечивают доступ для грузового транспорта

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- наличие складских мощностей и ангаров
- формирование экспортных партий продукции:
  - виноматериалы
  - сельскохозяйственная продукция
  - жидкие продукты

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

- **450 кВА**
  электроснабжение
- сокращение времени доставки до экспортных направлений
- оптимизация формирования партий продукции
- снижение затрат на хранение и перевалку за счёт собственной инфраструктуры

КОММЕРЧЕСКАЯ ЦЕННОСТЬ

- возможность использования объекта как логистического центра
- работа с экспортными потоками (КНР)
- снижение зависимости от сторонних складов и логистических операторов

Состояние и запуск

ОБОРУДОВАНИЕ

- дробилка
- пресс
- линии переработки винограда

СОСТОЯНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ

- требуется частичный ремонт и замена
- оборудование не эксплуатируется
- завод не работает

ТЕКУЩИЙ СТАТУС

- переработка винограда не осуществляется последние **3 года**
  объект используется для хранения виноматериала

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

- здания — в целом хорошее состояние, местами требуется капитальный ремонт
- территория поддерживается
- объект находится под охраной





ДОПОЛНИТЕЛЬНО

перечень оборудования ведётся в системе **1С**

ЛОГИКА ЗАПУСКА

01

возможен поэтапный запуск

02

без строительства с нуля

Ценность актива



ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС

- частная собственность
- обременения отсутствуют
- документы в наличии (акт на землю, технический паспорт)
- лицензия на производство виноматериалов не передаётся

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЛОГИКА

снижение капитальных затрат (CAPEX) за счёт использования существующей инфраструктуры

готовая база для запуска и масштабирования бизнеса

логистическое преимущество выхода на экспортные рынки

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ

объект реализуется целиком как имущественный комплекс

1 400 000 000 тг
стоимость

Обсуждается
возможность структурирования сделки с участием инвестора

ЧТО ПОЛУЧАЕТ ИНВЕСТОР

01 сформированный производственный комплекс с инфраструктурой переработки и хранения

02 ёмкостной парк промышленного объёма хранения жидкой продукции

03 возможность запуска производства после восстановления (в том числе поэтапно)

(~1 500 га)
доступ к земельному банку

(7 га) тепличный комплекс
дополнительное направление